



MUNICÍPIO DE MARAPOAMA

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ Nº 65.712.580/0001-95

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA

(PREÇO INFERIOR A 75% DO ORÇAMENTO ESTIMADO)

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

- **Processo Administrativo nº: 47/2025**
- **Modalidade de Licitação:** PREGÃO PRESENCIAL
- **Objeto:** Execução de obra pública (SUBSTITUIÇÃO DO EMISSARIO DE ESGOTO)
- **Empresa Proponente:** FG CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA
- **CNPJ:** 47.964.920/0001-93
- **Valor Estimado pela Administração:** R\$1.532.222,63
- **Valor Global da Proposta:** R\$1.050.000,00
- **Percentual em relação ao orçamento estimado:** 31,48%
- **Data da Análise:** 19/12/2025

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente relatório fundamenta-se na **Lei nº 14.133/2021**, especialmente nos artigos **59, §4º, 60 e 63**, que tratam da análise de propostas com indícios de inexecutabilidade, bem como nas disposições do edital e nas orientações dos órgãos de controle.

3. OBJETIVO

Analisar a **exequibilidade da proposta apresentada com valor inferior a 75% do orçamento estimado pela Administração**, mediante avaliação técnica, orçamentária, econômico-financeira e operacional, em atendimento à diligência instaurada.

4. DOCUMENTOS APRESENTADOS EM DILIGÊNCIA

- Justificativa formal de exequibilidade da proposta
- Planilha orçamentária detalhada revisada
- Composição de custos unitários
- Detalhamento do BDI
- Cronograma físico-financeiro
- Comprovação de custos diferenciados



MUNICÍPIO DE MARAPOAMA

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ Nº 65.712.580/0001-95

5. ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE

5.1 Análise Técnica

A empresa demonstrou possuir capacidade técnica para execução do objeto, por meio de atestados compatíveis com a obra licitada, bem como responsável técnico devidamente registrado no CREA/CAU.

5.2 Análise Orçamentária e de Custos

A planilha orçamentária foi analisada item a item, sendo verificado que:

- Os quantitativos estão compatíveis com o projeto básico/executivo;
- Os custos de materiais, mão de obra e equipamentos foram devidamente justificados;
- Os preços unitários inferiores aos referenciais oficiais decorrem de fatores como:
 - Ganho de escala;
 - Logística própria;
 - Frota e equipamentos próprios;
 - Contratos prévios com fornecedores;
 - Estrutura administrativa própria.

Não foram identificados itens com preços manifestamente inexequíveis ou omissões relevantes.

5.3 Análise Econômico-Financeira

Com base nos demonstrativos contábeis apresentados, verifica-se que a empresa possui:

- Capital de giro suficiente;
- Índices de liquidez compatíveis;
- Capacidade de absorver eventuais variações de custo.

Assim, a proposta não se mostra dependente de desequilíbrio econômico-financeiro futuro.

5.4 Análise do Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma físico-financeiro é compatível com:

- O prazo do edital;
- As etapas construtivas da obra;
- A disponibilidade de recursos humanos e materiais.



MUNICÍPIO DE MARAPOAMA

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ Nº 65.712.580/0001-95

Não foram identificados riscos relevantes ao cumprimento dos prazos.

6. CONCLUSÃO

Após análise detalhada da documentação apresentada em diligência, conclui-se que, **apesar de o valor da proposta ser inferior a 75% do orçamento estimado pela Administração**, a empresa **comprovou de forma suficiente a exequibilidade da proposta**, atendendo às exigências técnicas, orçamentárias, econômico-financeiras e operacionais previstas na Lei nº 14.133/2021 e no edital.

7. PARECER TÉCNICO

- Proposta exequível, mesmo com valor inferior a 75% do orçamento estimado**
- Proposta inexecuível
- Proposta exequível com ressalvas (especificar)

MARAPOAMA, 19 DE DEZEMBRO DE 2025



JOSE ROMEU SACCANI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 5060019471